

ANUNCI PEL QUAL ES FA PÚBLICA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA NAU DE TURBINES DE LES TRES XEMENEIES DEL BESÒS I EL SEU ENTORN IMMEDIAT

Exp. 101/26

I.- Que el Consell General del Consorci del Besòs, en la sessió celebrada el dia 28 de maig de 2026, va adoptar per unanimitat els acords que es transcriuen literalment a continuació:

“ PRIMER.- APROVAR provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la utilització de l'espai de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat de Sant Adrià de Besòs i Badalona, per a l'exercici 2026 i següents, el text de la qual, juntament amb els seus Annexos, figura en l'expedient

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de trenta (30) dies aquest acord d'aprovació provisional, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis del Consorci del Besòs i en un diari dels de més gran difusió de la província, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin adients.

TERCER.- ENTENDRE APROVADA DEFINITIVAMENT l'esmentada ordenança en el cas que no es formuli cap reclamació dins del termini esmentat.

QUART.- PUBLICAR el text íntegre de l'ordenança fiscal al Butlletí Oficial de la Província un cop aprovada definitivament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als ens consorciats.”

II.- Que en data 11 de juny de 2026 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al diari “El Periódico” i al Tauler d'Anuncis del Consorci del Besòs, l'anunci de l'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per la utilització de l'espai Nau de Turbines i el seu entorn immediat de Sant Adrià de Besòs i Badalona, per l'exercici 2026 i següents, adoptat pel Consell General del Consorci del Besòs , en la sessió de data 28 de maig de 2026.

III.- Que el termini de 30 dies hàbils d'exposició pública del present expedient per a poder presentar al·legacions, va finalitzar el dia 24 de juliol de 2026.

IV.- Que entre l'11 de juny del 2026 i el 24 de juliol de 2026 (ambdós inclosos), corresponent al període d'exposició pública de l'acord abans transcrit NO s'han trobat assentaments al Registre General d'Entrada.

V.- Que havent finalitzat en data 24 de juliol de 2026 el termini d'informació pública de trenta dies hàbils de l'expedient 101/2026 aprovat provisionalment per acord del Consell General del Consorci del Besòs, en sessió celebrada el 28 de maig de 2026 i publicat mitjançant anunci en el BOPB, al diari “El Periódico” i al Tauler d'Anuncis del Consorci del Besòs de data 11 de juny de 2026, i com NO consta que s'hagi presentat cap

al·legació, de conformitat amb la part dispositiva de l'esmentat acord, l'Ordenança en data 27 de juliol de 2026, s'entén que ha quedat DEFINITIVAMENT APROVADA.

VI.- Que el Text de les Ordenances que ha quedat definitivament aprovat és el següent:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA NAU DE TURBINES DE LES TRES XEMENEIES DEL BESÒS I EL SEU ENTORN IMMEDIAT

Exposició de motius

*La Generalitat de Catalunya ha resol atorgar una **concessió demanial administrativa a favor del Consorci del Besòs** de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat situada al conjunt de les Tres Xemeneies del Besòs, a l'avinguda Eduard Maristany 106-193 als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona.*

*Aquesta concessió té per objecte possibilitar la gestió i activació d'aquest equipament en el marc del desenvolupament del projecte **Catalunya Media City**, destinat a esdevenir un hub de referència en els àmbits audiovisual, digital i de les indústries creatives.*

*Per tal de garantir l'ús ordenat i eficient d'aquest espai i regular els usos temporals de tipus cultural i relacionats amb la destinació futura de l'equipament, entenent que aquesta destinació contribueix a revitalitzar aquest àmbit, com la realització d'actes, activitats, rodatges i altres usos compatibles amb la seva naturalesa, es considera necessari aprovar una Ordenança fiscal reguladora de la taxa **per la utilització privativa o l'aprofitament especial de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat**.*

En conseqüència, el Consorci del Besòs acorda aprovar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial d'aquest espai en els termes següents.

Article 1

Fet imposable

La utilització de l'espai de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat, per actes i activitats. I inclou la realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments, rodatges, i usos compatibles.

Article 2

Subjectes passius

Persones físiques o jurídiques i entitats que sol·licitin, resultin beneficiàries o utilitzin l'espai.

Article 3

Quanties de la quota

S'estableixen les quanties de la taxa per la utilització de l'espai de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat, situat en l'àmbit de les Tres Xemeneies de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb els imports que es detallen a l'annex d'aquest acord.

Article 4

Serveis inclosos i despeses addicionals

- 1. L'import de la taxa inclou el consum elèctric corresponent a la potència contractada disponible a l'equipament i el consum d'aigua.*
- 2. L'import de la taxa no inclou les despeses derivades de la tramitació de llicències d'activitat, assegurances, seguretat, sanejament, xarxes de comunicacions, personal tècnic, servei de neteja o qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat o qualsevol despesa addicional, que han de ser assumits pel subjecte passiu.*

Article 5

Aplicació dels imports reduïts

- 2. S'aplicaran els imports reduïts previstos a l'annex en els supòsits d'actes o activitats de caràcter cultural.*
- 3. L'import reduït corresponent serà l' **establert en l'annex**.*

Article 6

Bonificació per ús destinat a muntatge i desmuntatge

*S'aplica una bonificació del **50% de l'import de la taxa** per cada mitja jornada (6 hores) o jornada sencera destinada únicament al muntatge o desmuntatge d'equipaments o instal·lacions necessaris per dur a terme l'acte o l'activitat corresponent.*

Aquesta bonificació serà aplicable també en els supòsits d'aplicació d'imports reduïts de l'article 5.

Article 7

Exempcions

Queden exempts del pagament de la taxa:

- a) Les **administracions públiques o entitats que en depenen o s'hi adscriuen**.*
- a) Les entitats sense afany de lucre, els col·legis professionals i altres corporacions de dret públic*
- b) La utilització de l'espai per **sessions fotogràfiques, gravacions o rodatges de caràcter informatiu, d'interès periodístic o documental**, que tinguin una durada màxima de 2 dies.*

Article 8

Constitució de fiança

1. Per a la utilització de l'espai és obligatori constituir una **fiança prèvia de 5.000 euros**, amb la finalitat de garantir la correcta utilització de la Nau de Turbines, les seves instal·lacions i el compliment de les condicions de neteja i restitució de l'espai.
2. Es preveu una fiança reduïda per import de 500,00€ per les entitats sense afany de lucre o els col·legis professionals i altres corporacions de dret públic.
3. El pagament de la fiança es farà efectiu en el moment del pagament de la taxa.
4. Aquesta fiança serà retornada al subjecte passiu un cop finalitzada l'activitat i comprovades, per part del Consorci del Besòs, el compliment de les condicions de devolució de l'espai i de les instal·lacions.
5. El Consorci del Besòs, al seu criteri, podrà fer seu l'import de la fiança necessari per donar compliment a les condicions de devolució fixades.
6. No estan obligats a prestar fiança en els supòsits de sessions fotogràfiques, gravacions o rodatges de caràcter informatiu, d'interès periodístic o documental, que no tinguin una durada superior a 2 dies.

Article 9

Meritació, liquidació i devolució.

1. La taxa es meritara en el moment que sigui autoritzat la utilització sol·licitada de la Nau de Turbines i es liquidarà per carta de pagament emesa pel Consorci del Besòs en el moment que s'autoritza la utilització de l'espai.
2. En cas que per qualsevol motiu no imputable al subjecte passiu, no es pogués dur a terme la utilització autoritzada, es comunicarà degudament i es procedirà a la devolució de l'import pagat per part del subjecte passiu.

Disposició final

Entrada en vigor

Aquest acord entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

Quanties de la taxa per la utilització de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat

1. Per a la realització d'actes i activitats

Tipus d'ús	Mitja jornada (6 hores)	Jornada sencera
Import normal	3.750 €	7.500 €
Import reduït (50%)	250 €	500 €

2. Per a la realització de vídeos, publicitat comercial, filmacions i rodatges per a televisió, cinema o similars, i sessions fotogràfiques

Tipus d'ús	Mitja jornada (6 hores)	Jornada sencera
<i>Import normal</i>	1.500 €	3.000 €
<i>Import reduït (50%)</i>	750 €	1.500 €

El que es fa públic de conformitat amb el disposat a l'article 17 de la LHL.

Sant Adrià de Besòs, a 4 d'agost de 2026.

Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.