

ANUNCI PEL QUAL ES FA PÚBLICA L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS I BADALONA.

Exp. 145/25

La Comissió Executiva del Consorci del Besòs, en sessió celebrada el 10 de juny del 2026, va adoptar entre d'altres, els acords que es transcriuen literalment a continuació:

ACORDS

“ PRIMER.- APROVAR inicialment, de conformitat amb l'informe tècnic-jurídic obrant a l'expedient, el “Projecte de Reparcel·lació del Pla Director Urbanístic d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona”, formulat en desenvolupament del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

SEGON.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major difusió de la província i a la seu electrònica del Consorci del Besòs, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística aplicable.

TERCER.- NOTIFICAR individualment aquest acord a les persones titulars de drets i interessos afectats que constin identificades en l'expedient, atorgant-los el termini legalment establert per formular les al·legacions i observacions que considerin oportunes.

QUART.- SOL·LICITAR els informes sectorials que resultin preceptius i incorporar a l'expedient els pronunciaments dels organismes afectats que siguin necessaris per a la continuació de la tramitació.

CINQUÈ.- FER CONSTAR que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, haurà de verificar-se la situació jurídica registral actualitzada de les finques afectades, així com el compliment de les determinacions derivades de la normativa sectorial aplicable, especialment les relatives a la situació dels sòls potencialment contaminats i a la incorporació dels informes, declaracions o autoritzacions que, si escau, resultin exigibles.

SISÈ.- FACULTAR a la Direcció General del Consorci del Besòs per impulsar els tràmits necessaris per a l'execució i compliment del present acord. “

El que es fa públic de conformitat amb el disposat art. 119.2.c) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del TRLUC i art. 23.1.b) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme als efectes que els interessats durant el termini de un mes puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions i suggeriments que considerin oportuns.



L'expedient complet està a disposició dels interessats de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 h a les oficines del Consorci del Besòs, carrer Olímpic, s/n, 08930 Sant Adrià de Besòs, així mateix es pot consultar a la pàgina web del Consorci [Tauler d'anuncis – Consorci del Besòs \(consorcibesos.cat\)](https://bop.diba.cat)

Sant Adrià de Besòs, a 13 de juny de 2026.

Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari