

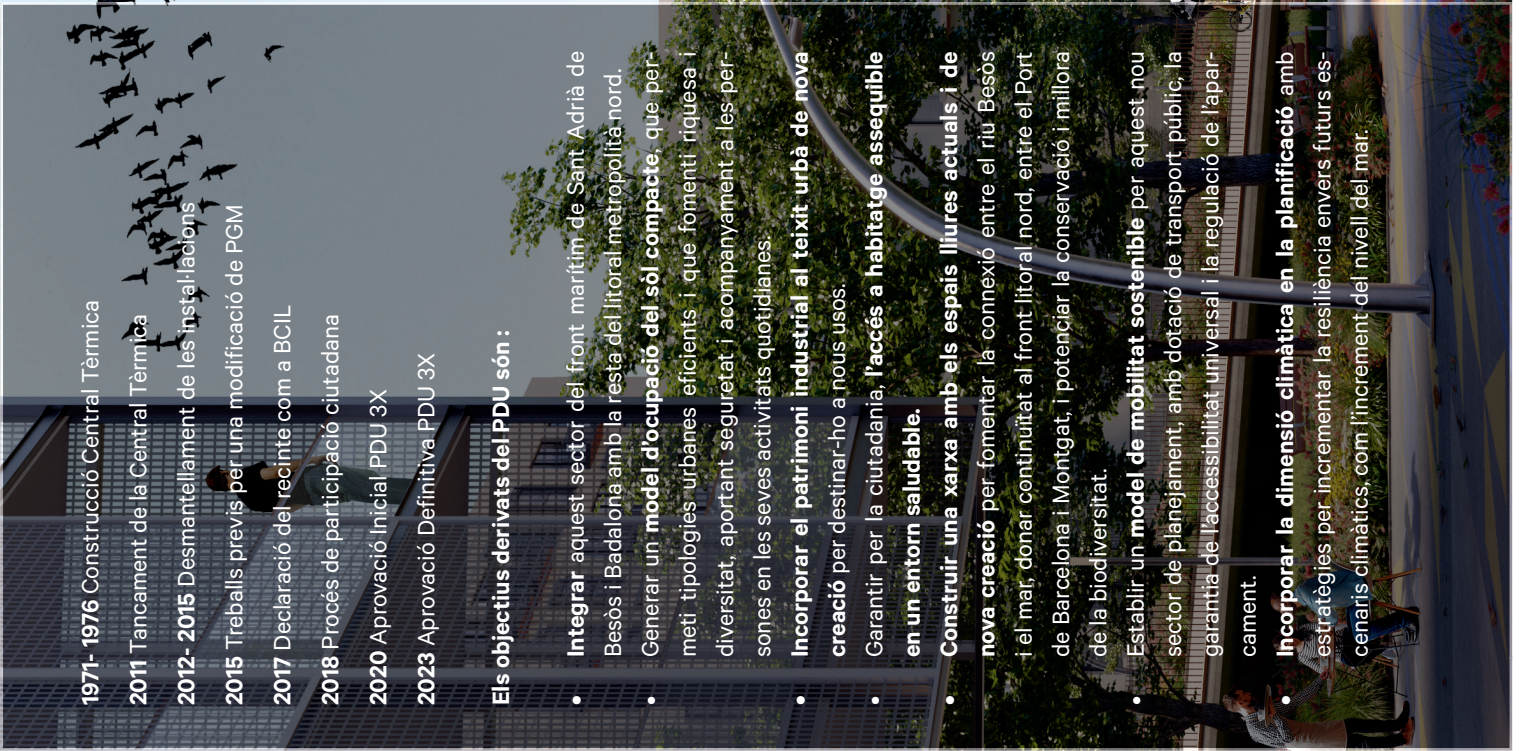
3X



- 1971-1976 Construcció Central Tèrmica
- 2011 Tancament de la Central Tèrmica
- 2012-2015 Desmantellament de les instal·lacions
- 2015 Treballs previs per a una modificació de PGM
- 2017 Declaració del recinte com a BCIL
- 2018 Procés de participació ciutadana
- 2020 Aprovació Inicial PDU 3X
- 2023 Aprovació Definitiva PDU 3X

Els objectius derivats del PDU són :

- **Integrar** aquest sector del front marítim de Sant Adrià de Besòs i Badalona amb la resta del litoral metropolità nord.
- Generar un **model d'ocupació del sòl compacte**, que permeti tipologies urbanes eficients i que fomenti riquesa i diversitat, aportant seguretat i acompanyant a les persones en unes seves activitats quotidianes.
- **Incorporar el patrimoni industrial al teixit urbà de nova creació** per destinar-lo a nous usos.
- Garantir per la ciutadania, l'accés a habitatges assequibles i un entorn saludable.
- **Construir espais amb un nou tipus de creació** per fomentar la connexió entre el riu Besòs i el mar, donar continuïtat al front litoral nord, entre el Port de Barcelona i Montgat, i potenciar la conservació i millora de la biodiversitat.
- Establir un **model de mobilitat sostenible** per aquest nou sector de planejament, amb dotació de transport públic, la garantia de l'accessibilitat universal i la regulació de l'aparcament.
- **Incorporar la dimensió climàtica en la planificació** amb estratègies per incrementar la resiliència envers futurs escenaris climàtics, com l'increment del nivell del mar.



3X

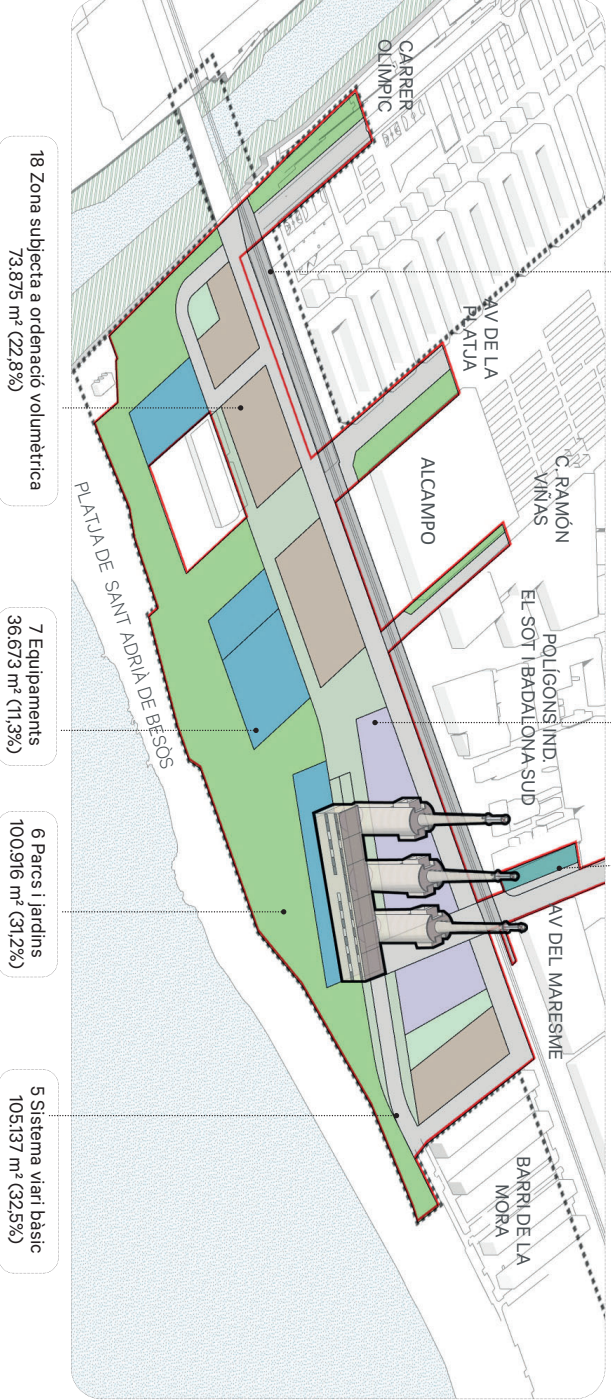
el barri marítim de les Tres Xemeneies



3 Sistema ferroviari
4.371 m² (1,4%)

18 Zona subjecta a ordenació volumètrica
73.875 m² (22,8%)

4 Serveis tècnics
2.578 m² (0,8%)



SÒL	329.550 m²	18 Zona ord. vol.	73.875 m²	3 Sistema ferroviari	4.371 m²	4 Serveis tècnics	2.578 m²	5 Sistema viari bàsic	105.137 m²	6 Parcs i jardins	100.916 m²	7 Equipaments	36.673 m²
SOSTRE	285.120 m²	Total act. econòmica	99.818 m² (35,0%)	Total habitatge	185.302 m² (65,0%)	Habitatge lliure	111.181 m² (60%)	Habitatge protegit*	74.121 m² (40%)	*Mínim 50% HPO en règim d'arrendament			
				Total habitatge		1.783 habitatges		714 habitatges					

3X

el barri marítim de
les Tres Xemeneies

*“S’aconseguiran 10 hectàrees d’espais lliures.
Es construiran 1.783 habitatges, dels quals 714 seran protegits.
Es generaran espais per al desenvolupament de l’activitat econòmica”*

ILLA 1
Habitatge: 22.930 m²st
A. econòmica: 1.840 m²st
Núm. hab.: 132 / HPO: 88

ILLA 2
Habitatge: 33.535 m²st
A. econòmica: 2.695 m²st
Núm. hab.: 193 / HPO: 129

ILLA 3
Habitatge: 49.218 m²st
A. econòmica: 3.960 m²st
Núm. hab.: 284 / HPO: 190

ILLA 4
Habitatge: 35.619 m²st
A. econòmica: 49.023 m²st
Núm. hab.: 206 / HPO: 137

ILLA 5
A. econòmica: 21.735 m²st

ILLA 6
Habitatge: 44.000 m²st
A. econòmica: 20.565 m²st
Núm. hab.: 254 / HPO: 170



INTERVENCIÓ FORA DE L'ÀMBIT PDU

- Desviament col·lector (AMB)
- Renaturalització de la desembocadura (AMB)
- Recuperació de les platges (MITECO)

INTERVENCIÓ ÀMBIT PDU



Edificació amb criteris sostenibles



Catalunya Media City



Trasllat pistes esportives



Reurbanització costat mar (Av. Eduard Maristany)



Passarel·les i passos inferiors



SUDS i superfícies drenants



Urbanització vialitat



Parc litoral i verd urbà