consorcibesòs

bithabitat

Ajuntament de Barcelona

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL RECINTE DE LES TRES XEMENEIES COM A POL DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA I LLUITA CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC

Sant Adrià de Besòs, 21 de generde 2019

REUNITS

D'una part, **l'Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid**, Presidenta del **Consorci del Besòs** que actua en el seu nom i representació en virtut de les atribucions atorgades a l'article 14.1 dels estatuts del Consorci, expressament facultada per aquest acte segons s'estableix a l'article 14.2.k) dels Estatuts del Consorci del Besòs i assistida pel Secretari d'aquest ens, el senyor Manuel Odón Mallo Gómez

I de l'altra la **Sra. Yolanda Lacasa Puigmal**, major d'edat, amb DNI , i el **Sr. José Luis Gómez Fernández**, major d'edat, amb DNI , en nom i representació de la **Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT HABITAT)**, domiciliada a Barcelona al carrer Pere IV, 362, amb CIF G-66205246, inscrita en el Registre d'Associacions i Fundacions amb el número 2825, actuant en la signatura del present conveni de conformitat amb l'acord exprés de Patronat de data 12 de juliol de 2018.

La Sra. Lacasa i el Sr. Fernández actuen en la seva condició d'apoderats mancomunats, d'acord amb la designació de l'acord de Patronat, de data 12 d'abril de 2018, segons escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Jaime Agustín Justribó, de data 26 de juny de 2018.

Les parts declaren vigent la seva representació legal per convenir i obligar-se, i es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal per tal de formalitzar el present conveni de col·laboració.

ANTECEDENTS

I.- La central tèrmica, coneguda amb el nom *Tres Xemeneies*, va finalitzar la fase de producció energètica durant l'any 2011, iniciant-se el desmuntatge i enderroc de les instal·lacions elèctriques, a excepció de les Tres Xemeneies i la nau de turbines com a elements simbòlics, possibilitant doncs la recuperació i ordenació d'aquesta franja de front litoral per a transformar-la en un nou barri, i connectar-lo amb el teixit urbà dels termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

II.- Per acord dels Plens Municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, de 26 de setembre de 2016 i 27 de juny de 2017 respectivament, s'ha acordat declarar com a bens culturals d'interès local les construccions de les tres xemeneies i l'edifici de turbines de l'antiga central tèrmica, situada entre els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb la qual cosa, qualsevol solució pel desenvolupament urbanístic de l'entorn haurà de tenir en compte la necessària preservació de l'estructura de formigó del conjunt de calderes i xemeneies i la sala de turbines com a mostra d'arquitectura industrial.

III.- El passat mes de setembre de 2017, la Generalitat de Catalunya, juntament amb els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona així com el Consorci del Besòs, han formalitzat conveni de col·laboració interadministrativa per l'elaboració del Pla Director de delimitació i Ordenació del Front Litoral Tres Xemeneies (que abasta aproximadament 15 hectàrees, entre la desembocadura del riu Besòs i el Port de Badalona) pel qual es reconeix, entre d'altres, al Consorci del Besòs com a administració actuant del futur àmbit del Front Litoral-Tres Xemeneies.

IV.- La Fundació BIT Habitat és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectiu promoure la innovació urbana, en els seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per tal de donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta la ciutat. La Fundació promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, a través de la col·laboració entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic, amb vocació internacional.

V.- Essent que la singularitat dels espais de les Tres Xemeneies i la seva posició estratègica els fan òptims per poder ser tractors de moltes activitats i generador necessari per impulsar la transformació del litoral, el Consorci del Besòs, com a administració actuant de l'àmbit i la Fundació BIT HABITAT, com a entitat especialista en la innovació urbana, aplicada als camps urbanístic, econòmic, social i tecnològic., es proposen col·laborar per impulsar uns nous usos al recinte de les Tres Xemeneies, formalitzant el present conveni de col·laboració sobre la base dels següents

PACTES

Primer.- Naturalesa i Objecte del Conveni.

El present conveni de col·laboració té caràcter administratiu i té per objecte l'impuls dels nous usos innovadors al recinte de les Tres Xemeneies, essent la finalitat del conveni la consecució dels següents *ítems*:

1. Elaboració d'un mapa d'actors possibles del pol de transició energètica i canvi climàtic.
2. Elaboració d'un programa funcional del recinte en funció de les necessitats dels actors, així com l'assessorament urbanístic necessari.
3. Suport en la realització d'unes jornades a l'entorn de la possible implementació d'un pol de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic al recinte de les Tres Xemeneies.
4. Valoració de la possibilitat d'encaix dels projectes presentats a l'oficina receptora de les Tres Xemeneies del Consorci del Besòs, així com la proposta d'integració amb els projectes valorats positivament.
5. Realització d'un document director per definir les accions a emprendre i la seva valoració econòmica, així com les possibles fonts de finançament.
6. Anàlisi dels treballs anteriors i redacció d'un document resum dels treballs anteriors com a document de consens entre tots els actors.

Els treballs corresponents seran desenvolupats coordinadament entre les diferents entitats esmentades, sota la direcció del Consorci del Besòs, mitjançant la prèvia subscripció de la corresponent addenda o addendes específiques d'acord amb l'establert al pacte Cinquè.

Segon.- Fases de desenvolupament del present Conveni.

Les parts acorden que el present conveni es desenvoluparà d'acord amb les següents fases i continguts:

Fase 1

La Fase 1 comprendrà les següents activitats/tasques:

1.1 Elaboració d'un mapa de possibles actors.

1.2 Anàlisi dels projectes per l'oficina receptora del Consorci del Besòs.

1.3 Anàlisi d'antecedents del Sector Litoral: usos actuals i pontencialitats futures.

1.4 Elaboració d'un programa funcional dels usos.

1.5 Organització de Jornades de difusió.

Fase 2

La Fase 2 comprendrà les següents activitats/tasques:

2.1 Realització del document director

2.2 Redacció d'un document resum dels treballs anteriors

2.3 Presentació i difusió dels resultats

D'acord amb el pacte Cinquè, cada fase es desenvoluparà mitjançant la subscripció de la corresponent Addenda al present Conveni. Mitjançant la signatura de les referides Addendes, les parts si ho consideren necessari tindran la potestat, previ acord al respecte de la Comissió de Seguiment del conveni, de redefinir el contingut de les Fases 1 i 2, així com de procedir a la incorporació de noves fases.

Tercer.- Obligacions assumides per les parts en la vessant tècnica

La Fundació BIT Habitat i el Consorci del Besòs es comprometen a assumir les següents obligacions en el marc de cadascuna de les fases del present conveni :

Fase 1

1.1 Mapa d'actors: identificació de contactes interessats i a la realització d'un inventari de possibles actors.

1.2 Anàlisi dels projectes presentats per l'oficina receptora del Consorci del Besòs: les parts treballaran envers la concreció de la viabilitat dels projectes presentats i els valoraran.

1.3 Anàlisi antecedents sector: s'avaluaran els usos actuals i potencialitats futures i es redactarà el respectiu informe sobre l'evolució d'aquests usos.
1.4 Elaboració programa funcional: s'elaborarà un programa funcional en funció de les necessitats dels actors i es realitzarà l'assessorament urbanístic necessari
1.5 Jornades: organització i gestió de jornades per a la difusió dels projectes.

Fase 2
2.1 Realització d'un document director per definir les accions a emprendre i la seva valoració econòmica
2.2 Redacció d'un document resum dels treballs anteriors
2.3 Presentació i difusió dels resultats

La Fundació BIT Habitat i el Consorci del Besòs assumiran el cost dels treballs descrits als que s'obliguen, que seran executats mitjançant personal propi, sens perjudici de la seva contractació externa si alguna de les parts ho considera necessari.

Quart.- Aportació de mitjans tècnics i de recursos materials
El Consorci del Besòs i la Fundació BIT Habitat es comprometen a aportar els mitjans tècnics i els recursos materials necessaris per a la realització dels treballs descrits en l'anterior pacte.

Cinquè.- Execució. Addendes al Conveni marc.
La realització de cadascuna de les fases descrites al pacte Segon del present conveni i d'acord amb les obligacions assumides en el pacte Tercer per cadascuna de les entitats signants, seran detallades i desenvolupades mitjançant addendes especifiques que establiran les condicions de desenvolupament tècnic de cada fase.

Sisè.- Comissió tècnica de seguiment
Per a les tasques de coordinació i supervisió, amb la funció de consensuar el procés d'elaboració dels documents que resultin per la consecució dels ítems del pacte Primer així com fer el seguiment del present conveni, resolent els dubtes d'interpretació, i el compliment del Conveni, els problemes que puguin plantejar-se durant les activitats a dur a terme, així com les possibles modificacions del calendari, es crea una Comissió tècnica de seguiment, formada per dos representants de cadascuna de les entitats.

El funcionament d'aquesta Comissió tècnica es regula d'acord amb el règim jurídic dels òrgans col·legiats previst al Capítol II del Títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions públiques de Catalunya.

Setè.- Resolució de conflictes

Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni.

En cas de discrepància o divergència en relació amb la interpretació o el compliment dels pactes del present Conveni, les parts signants han de sotmetre el conflicte a l'examen i enjudiciament de la Comissió tècnica de Seguiment del conveni.

La Comissió disposa d'un termini de 30 dies des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud per tal de resoldre i notificar la resolució del conflicte a les parts signants del Conveni.

Vuitè.- Vigència

S'estableix, per a la consecució dels objectius del conveni, una durada estimada de dos anys, sens perjudici que aquest termini pugui prorrogar-se per altres dos anys, previ acord de les parts en qualsevol moment abans de la finalització del termini de durada previst.

Novè.- Modificació del Conveni

La modificació del present conveni, així com de qualsevol de les Addendes que es subscriguin d'acord amb el pacte Cinquè, requerirà l'acord unànime de les parts.

Desè.- Causes de resolució

Són causes de resolució del Conveni present:

a) El mutu acord de les parts.

b) L'incompliment de qualsevol dels seus pactes.

c) La inobservança de la normativa vigent.

Onzè. Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dotzè.- Publicitat i transparència

Una vegada formalitzat el present Conveni i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest Conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries.

I, perquè així consti, en prova de conformitat, les parts signen el present document, per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Sra. Janet Sanz Cid
Consorci del Besòs

Sra. Yolanda Lacasa
Fundació BIT Habitat

Sr. José Luis Gómez Fernández
Fundació BIT Habitat

Sr. Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari del Consorci del Besòs