

CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DEL FRONT LITORAL-TRES XEMENEIES, ALS MUNICIPIS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I DE BADALONA.

Barcelona, any 2017.

REUNITS

El senyor Josep Rull i Andreu, conseller del **Departament de Territori i Sostenibilitat** de la Generalitat de Catalunya, en virtut de nomenament per Decret 3/2016, de 13 de gener, en ús de les facultats que li confereix l'art. 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat.

El senyor Joan Callau i Bartolí, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Sant Adrià de Besòs** en ús de les facultats que li atribueix l'art. 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel secretari de la Corporació, el senyor. Josep Reverendo Carbonell.

La senyora Dolors Sabater i Puig, Alcaldessa-Presidenta de l'**Ajuntament de Badalona**, en ús de les facultats que li atribueix l'art. 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistida pel secretari de la Corporació, el senyor Isidre Martí Sardà

La senyora Janet Sanz Cid, presidenta del **Consorci del Besòs** que actua en el seu nom i representació en virtut de les atribucions atorgades a l'article 14.1 dels estatuts del Consorci, expressament facultada per aquest acte segons s'estableix a l'article 14.2.k) dels estatuts i assistida pel secretari d'aquest ens, el senyor Manuel Odón Mallo Gómez

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització del present conveni marc de col·laboració i

EXPOSEN

I.- Que les transformacions urbanístiques en la façana litoral, primer la vinculada als Jocs Olímpics del 1992 i més tard la del Fòrum de les Cultures al 2004 han suposat la recuperació del front litoral de l'àmbit de la desembocadura del riu Besòs, la qual cosa ha potenciat la regeneració d'aquest litoral i l'increment del seu ús com un dels espais públics privilegiats de la ciutat. Ara cal fer front a la recuperació del marge esquerre de la desembocadura del riu Besòs, concretament el tram de litoral fortament degradat a causa de l'antiga ocupació industrial on s'ubica la central energètica de les Tres Xemeneies.

II.- Que el procés de transformació del Front Litoral, si bé estrictament abasta territori dels municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona, la realitat és que té un interès que va més enllà dels municipis que pròpiament seran objecte de transformació física, ja no només perquè suposarà connectar a través d'un gran passeig tot el front litoral, des de Barcelona fins a Montgat, sinó també perquè les Tres Xemeneies són part del patrimoni industrial col·lectiu del país, que cal preservar i utilitzar positivament com un símbol d'identitat, tant dels ciutadans de l'àrea metropolitana com de tot el territori català.

III.- Que en data 5 de novembre de 2007, els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona, així com el Consell Comarcal del Barcelonès, ENDESA, REYAL URBIS, S.A. i l'empresa Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbanístic, varen signar un conveni per a la creació de la Comissió Tècnica del Front Litoral Marítim de Sant Adrià de Besòs-Badalona, que sense tenir naturalesa de conveni urbanístic, pretenia establir els mecanismes de coordinació de la participació dels diferents agents implicats en el desenvolupament urbanístic del sector del front litoral marítim del marge esquerre del riu Besòs.

IV.- Que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, conscient de què les Tres Xemeneies significaven un referent paisatgístic i identitari del municipi, i un símbol de l'etapa industrial de la comarca, a l'any 2008 va dur a terme una consulta ciutadana per decidir el destí d'aquestes. Aquesta consulta va resultar favorable a la conservació de les esmentades Tres Xemeneies.

V.- Que, en maig del 2011, la central tèrmica va finalitzar la fase de producció i va començar el desmuntatge i enderroc de les instal·lacions elèctriques, a excepció de les Tres Xemeneies i la nau de turbines com a elements simbòlics, possibilitant doncs la recuperació i ordenació d'aquesta franja de front litoral per transformar-la en un nou barri, i connectar-lo amb el teixit urbà dels termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

VI.- Que darrerament, amb el lideratge del Consorci del Besòs, s'ha estat treballant en la elaboració d'estudis i treballs tècnics encaminats a analitzar la possible transformació d'aquest àmbit com a nou espai urbà dels municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona. Així mateix, durant el mes de març de 2016, els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona impulsaren, amb la col·laboració tècnica del Consorci del Besòs, un espai participatiu comú per tractar la remodelació urbanística del front litoral. Amb aquest objectiu i amb la voluntat d'incorporar la visió de la ciutadania, els Ajuntaments van impulsar la creació d'un Consell Ciutadà format per 100 persones amb gran capacitat de representació ciutadana i amb representació de diversos sectors, amb els que es van organitzar 3 jornades de participació, de les quals s'extragueren cinc aspectes prioritaris a afrontar per a la ordenació d'aquest àmbit:

- millorar l'accessibilitat i la connectivitat de tot el litoral, tant perpendicularment com paral·lelament al mar, considerant el tramvia, voreres per a vianants i el carril bici.
- conservar les tres xemeneies com a equipament emblemàtic, desenvolupant-hi usos a nivell sociocultural.
- implicació de les institucions públiques en el finançament i control del procés.
- fomentar una gestió transparent del procés de transformació que potenciï la

informació i la participació ciutadana.

- desenvolupar equipaments i zones verdes, tot dignificant els actuals.
- desenvolupar un urbanisme sostenible i amb misticitat d'usos, tot donant prioritat a l'activitat econòmica.

VII.- Que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió plenària de 26 de setembre de 2016, va declarar les Tres Xemeneies com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

VIII.-Que en atenció a l'interès supramunicipal de l'actuació i per facilitar-ne el desenvolupament urbanístic, en data 27 de març de 2017 el conseller de Territori i Sostenibilitat, previ informe favorable de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya, va resoldre iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, per tal d'establir les directrius d'ordenació urbanística i delimitar i ordenar, en el seu cas, sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars. D'altra banda va resoldre encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del Pla director urbanístic, tenint en compte, en qualsevol cas, el que estableixi el Conveni de col·laboració que signaran el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona, i el Consorci del Besòs, per tal de concretar la participació dels Ajuntaments en la tramitació del Pla director urbanístic i regular també els processos de participació ciutadana en l'àmbit dels termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona.

IX.- Que en atenció a aquesta resolució i per tal de col·laborar en la redacció del Pla director urbanístic, les Administracions concurrents formalitzen el present conveni de col·laboració marc en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i naturalesa

Constitueix l'objecte del present conveni concretar la participació dels Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona, i del Consorci del Besòs, en la tramitació del Pla director urbanístic del Front litoral-Tres Xemeneies, als municipis de Sant Adrià de Besòs i de Badalona (en endavant PDU 3X) i els processos de participació ciutadana en l'àmbit dels termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic i administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Segona.- Comissió Tècnica i Comissió Executiva de seguiment

Per al seguiment de les tasques de redacció i preparació dels documents del PDU 3X a dur a terme per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, es crea una Comissió Tècnica formada per un/a tècnic/a del Departament de Territori i Sostenibilitat, un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Badalona i un/a tècnic/a del Consorci del Besòs.

Els documents de treball, propostes i conclusions d'aquesta Comissió Tècnica se sotmetran a la Comissió Executiva de Seguiment, formada pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, els Alcaldes de Sant Adrià de Besòs i Badalona i la Presidenta del Consorci del Besòs, que es constituirà amb la funció de cercar el consens sobre el procés d'elaboració i els documents del PDU 3X, així com fer el seguiment del present conveni, resolent els dubtes d'interpretació i els problemes que puguin plantejar-se durant les activitats a dur a terme, així com les possibles modificacions del calendari.

Tercera.- Compromís d'elaboració i tramitació del Pla

La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, redactarà els documents que hagin de conformar el PDU 3X tenint en consideració tots els estudis i treballs realitzats fins a aquest moment i els resultats del procés de participació recents que els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i de Badalona han realitzat, als quals s'ha fet referència en els apartats IV i VI de l'exposició prèvia d'aquest conveni, així com els diferents processos de participació que esdevinguin en cadascuna de les fases de tramitació del Pla.

El contingut del Document d'objectius i propòsits generals de la iniciativa i dels documents per a l'aprovació inicial i provisional del Pla es determinarà a partir dels treballs i conclusions de la Comissió Tècnica i, un cop elaborats, es cercarà el consens a la Comissió Executiva de Seguiment abans d'impulsar-ne la tramitació.

Quarta.- Àmbit, paràmetres d'ordenació, gestió de l'actuació i administració actuant.

L'àmbit del Pla director urbanístic de partida té una superfície d'unes 28 Ha i es correspon amb els solaris que han quedat nets d'activitat situats en la franja compresa entre la via de tren i el mar, i el front que va des de la desembocadura del riu Besòs fins a la part final de l'espai de les tres xemeneies, inclosa la zona d'equipaments esportius, el parc litoral i les antigues zones industrials. La delimitació precisa d'aquest àmbit es concretarà al llarg dels treballs de redacció del Pla director i es podrà estendre cap els teixits urbans adjacents a aquest que es troben situats en una posició més interior, a fi de propiciar-ne també la seva transformació i per garantir la continuïtat d'aquests teixits de Sant Adrià de Besòs i Badalona amb la façana litoral.

En el Document d'objectius i propòsits generals de la iniciativa del Pla director s'inclourà l'especificació de les magnituds mínimes i màximes dels paràmetres d'ordenació a establir en l'aprovació inicial del Pla director i les possibilitats de gestió de l'actuació per tal que puguin ser valorades pels Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona, en el tràmit de consulta que preveu l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'altra banda les Administracions concurrents acorden que s'especifiqui en el Pla director el Consorci del Besòs com a Administració actuant, que a més col·laborarà en l'elaboració dels estudis que exigeixi la tramitació del Pla director.

Cinquena.- Participació dels Ajuntaments

Sense perjudici dels tràmits específics de consulta i audiència que disposaran els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i de Badalona, d'acord amb l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, els alcaldes d'aquests municipis, en tant que membres de la Comissió Executiva de Seguiment, es comprometen a sotmetre al plenari el contingut del Document d'objectius i propòsits generals de la iniciativa, així com del document per a l'aprovació inicial i aprovació provisional del Pla director, segons correspongui en cada moment de la tramitació.

Sisena.- Participació ciutadana

Els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i de Badalona fomentaran la participació ciutadana dels seus respectius municipis a través de la informació pública del PDU 3X aprovat inicialment, i es convocarà de conformitat amb el que estableixen els articles 17 i 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Setena.- Resolució de conflictes

Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni.

En cas de discrepància o divergència en relació amb la interpretació o el compliment dels pactes del present conveni, les parts signants han de sotmetre el conflicte a l'examen i enjudiciament de la Comissió Executiva de Seguiment prevista en el conveni.

La Comissió disposa d'un termini màxim de 30 dies des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud per tal de resoldre i notificar la resolució del conflicte a les parts signants del conveni.

Vuitena.- Vigència

Aquest conveni serà vigent fins al compliment total de les obligacions pactades i, com a màxim, per un termini de 4 anys.

Novena.- Causes de resolució

Són causes de resolució del present conveni :

- a) El mutu acord de les parts.
- b) L'incompliment de qualsevol dels seus pactes.

Desena.- Publicitat.

D'acord amb l'article 104.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost), aquest conveni s'ha d'integrar en la documentació del PDU i s'ha de sotmetre a la informació pública corresponent.

L'acord d'aprovació d'aquest conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins del mes següent a la seva aprovació de conformitat amb l'article 26.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i pot ser objecte de consulta presencial en les dependències municipals corresponents i per mitjans telemàtics.

Aquest conveni serà inserit en la secció de convenis urbanístics del Registre de Planejament Urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat d'acord amb l'article 104.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i ha de ser publicat al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència, la qual cosa es fa constar per al coneixement de les parts signatàries.

I per tal que consti i, en prova de conformitat signen el present document per quadruplicat i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

Conseller de Territori i
Sostenibilitat

L'Alcalde-president de
l'Ajuntament de Sant Adrià
de Besòs

L'Alcaldessa-presidenta de
l'Ajuntament de Badalona

Presidenta del
Consorti del Besòs