

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DEL BESÒS, EL CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL BESÒS, L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER A L'ABONAMENT DEL CÀNON CONCESSIONAL DE LA PARCEL·LA H, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR C-4 TULAT-RONDA DE LA MPGM EN EL SECTOR FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS

REUNITS

D'una part, la Sra. Janet Sanz Cid, com a Segona Tinenta d'Alcaldia de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA i Presidenta del CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS i del CONSORCI DEL BESÒS, amb domicili a Campus Diagonal-Besòs, Ronda Sant Ramon de Penyafort, 261-269, Edifici C, planta baixa, 08930 de Sant Adrià de Besòs i NIF P0800112E, assistida pel Secretari General de la Corporació Sr. Jordi Cases i Pallarés, amb domicili als efectes d'aquest conveni a la Plaça Sant Jaume, s/n de Barcelona.

D'altra part, l'Il.lma Sra. Filomena Carrillo Cañete, com a Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, amb domicili a la Plaça de la Vila, 12, de Sant Adrià de Besòs, assistida pel Secretari General de la Corporació Sr. Josep Reverendo Carbonell, amb domicili als efectes d'aquest conveni a la Plaça de la Vila, s/n de Sant Adrià de Besòs.

I, d'altra part, el Sr. Antonio Balmón Arévalo, com a Vicepresident Executiu de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, amb domicili al C/62, núm. 16-18, Zona Franca de Barcelona i NIF P0800258F, assistit pel Secretari Sr. Marcel·lí Pons Duat.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

I.- Que en data 12 de desembre de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, que preveia el desenvolupament de l'àmbit identificat com a C-4 com una àrea destinada a usos universitaris, d'investigació, recerca i activitat econòmica relacionada amb aquests usos, a concretar posteriorment a través de la redacció i tramitació d'un Pla de millora urbana d'iniciativa pública.

II.- Que en data 11 de febrer de 2002 es va constituir el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs (en endavant CCIDB), amb l'objectiu de dur a terme l'execució de les previsions urbanístiques del planejament i en especial la promoció dels equipaments universitaris. En aquest sentit, va promoure el preceptiu Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda), que va ser aprovat definitivament el 21 de juliol de 2007 pel que fa a la porció de terreny inclosa al terme municipal de Barcelona i el 28 de febrer de 2008 pel que fa a la del municipi de Sant Adrià de Besòs.

III.- Que en data 24 de maig de 2011 el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana en el sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana declara administració actuant al Consorci del Besòs i estableix pel seu desenvolupament, el sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació.

IV.- Que en data 29 de juliol de 2.009 es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) que adjudica, per acord de les administracions titulars dels terrenys de l'àmbit, la parcel·la H, amb qualificació de 7c (equipament metropolità d'ús universitari) a favor del CCIDB.

V.- Que en data 22 de desembre de 2016, el CCIDB, com a titular de la parcel·la H, va acordar adjudicar un dret de concessió demanial sobre la parcel·la H per a edificar-hi i explotar una residència d'estudiants, obtenint-se de l'adjudicatari un cànon inicial de concessió de tres milions cent mil euros (3.100.000,00 €).

Que esdevé necessari assenyalar que contra l'acord del CCIDB d'adjudicació del dret de concessió demanial, el licitador que quedà en segon lloc en la classificació de les ofertes interposà el recurs contenciós - administratiu 184/2017 que se segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona. En el marc del recurs, el recurrent sol·licita de mode subsidiari a l'adjudicació del contracte, una indemnització substitutòria que ascendeix a 701.420,00 €. El referit recurs es troba en l'actualitat en tràmit de pràctica de la prova.

VI.- Que en atenció que la cessió de la parcel·la H no s'efectua en el marc d'una obligació legal imposada per la normativa urbanística sinó derivada d'un acord a nivell interadministratiu per potenciar la utilitat i objectius del CCIDB, en ares a facilitar el desenvolupament del Sector C-4 és voluntat del CCIDB retornar aquest cànon a les diferents Administracions que van fer possible l'adjudicació de la parcel·la H al CCIDB.

En aquest sentit i en quan a les Administracions titulars de terrenys en l'àmbit, cal assenyalar que d'acord amb la Llei 1/2019, de 15 de febrer s'acordà la supressió del Consell Comarcal del Barcelonès. Així mateix, mitjançant el Decret 193/2019, de 10 de desembre aprovà la distribució i el traspàs de competències, les activitats i els serveis del Consell Comarcal del Barcelonès i dels organismes, entitats i empreses vinculades

o dependents. En virtut del referit Decret, entre d'altres actius, passaren a assignar-se a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per successió administrativa els solars propietat del Consell Comarcal del Barcelonès en el Campus.

Per tot l'exposat, es formalitza el present conveni que es regularà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

Amb la formalització del conveni, el CCIDB es compromet a transferir l'import de dos milions set-cents mil euros (2.700.00,00 €) a favor dels següents membres del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs que van cedir llur participació en la parcel·la H, en concret, l'Ajuntament de Barcelona, i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Entitat Metropolitana del Transport (avui Àrea Metropolitana de Barcelona, en endavant AMB) la part proporcional del cànon concessional de la Parcel·la H en la quantia i percentatges que a continuació es desglossa:

- L'Ajuntament de Barcelona, que cedí un 9,238% de la parcel·la H a favor del CCIDB, li correspon el 9,707 % del cànon, això és 262.089,00 €.
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, que cedí un 1,176% de la parcel·la H a favor del CCIDB, li correspon l'1,235% del cànon, això és 33.345,00 €.
- L'EMT (avui AMB), que cedí el 24,533% de la parcel·la H, li correspondria el 25,779% del cànon, això és 696.033,00 €. No obstant, aquest import pertoca incrementar-lo amb l'import provinent de la part de cessió de la parcel·la H de l'extint Consell Comarcal del Barcelonès un 60,222% de la parcel·la H, que es correspondria al 63,279% del cànon: 1.708.533,00 €, corresponen per tant a l'AMB un total de 89,058% del cànon, això és 2.404.566,00 €

Segon.- Terminis de pagament.

Les parts pacten els següents terminis per a l'abonament de les quantitats a transferir:

A.- La quantitat de 1.900.000,00 € que s'abonarà a l'Ajuntament de Barcelona, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona d'acord amb els següents percentatges i imports:

- Ajuntament de Barcelona 9,707%: 184.433,00 €
- Ajuntament de Sant Adrià de Besòs 1,235%: 23.465,00 €
- Àrea Metropolitana de Barcelona: 89,058%: 1.692.102,00 €

La referida quantitat s'abonarà un cop s'hagi aprovat i signat per totes les parts el present Conveni, i s'hagin tramitat per part del Consorci les corresponents modificacions de crèdit per tal de fer efectiva la transferència.

B.- La quantitat de 800.000,00 € que es correspon a la quantitat de 701.420,00 € que la part demandant sol·licita com a indemnització substitutòria en el recurs contenciós administratiu 184/2017 que es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona referit a l'expositiu Vè el present conveni, més interessos i eventuais costes que es poguessin meritjar. Les parts pacten que aquesta quantitat i per un criteri de prudència no es transferirà fins a l'obtenció d'una Sentència ferma favorable als interessos del Consorci o bé de desistiment per part de la recurrent.

D'acord amb l'exposat, la referida quantitat es transferirà a l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Àrea Metropolitana de Barcelona d'acord amb els següents percentatges, casos i terminis:

b.1 Percentatges:

- Ajuntament de Barcelona 9,707%: 77.656,00 €
- Ajuntament de Sant Adrià de Besòs 1,235%: 9.880,00 €
- Àrea Metropolitana de Barcelona: 89,058%: 712.464,00 €

b. 2 Terminis:

- a) En el cas de fermesa de l'eventual Sentència favorable als interessos del CCIDB que es dictés en primera instància en el marc del recurs 184/2017 que se segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona, assenyalat en l'expositiu V del present conveni, es transferiran les referides quantitats un cop signat el present conveni i s'hagin tramitat pel Consorci les corresponents modificacions de crèdit per tal de fer efectiva la transferència.
- b) En cas d'un eventual l'arxiu del recurs 184/2017 que se segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona per desistiment de la part actora, es transferiran les referides quantitats un cop signat el present conveni i s'hagin tramitat pel Consorci les corresponents modificacions de crèdit per tal de fer efectiva la transferència.
- c) En el cas de fermesa de l'eventual Sentència favorable als interessos del CCIDB dictada en segona instància pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, es transferiran les referides quantitats un cop s'hagi signat el present conveni i s'hagin tramitat pel Consorci les corresponents modificacions de crèdit per tal de fer efectiva la transferència.
- d) En el cas de l'arxiu de l'eventual recurs d'apel·lació que formulés la part recurrent per desistiment de la mateixa, es transferiran les referides quantitats un cop

s'hagi signat el present conveni i s'hagin tramitat pel Consorci les corresponents modificacions de crèdit per tal de fer efectiva la transferència.

En el cas recaigués Sentència desfavorable als interessos del CCIDB i aquesta esdevingués ferma, la quantitat de 800.000,00 € no es transferiria a les entitats consorciades i es destinaria dita quantitat a fer efectiva per part del CCIDB la indemnització substitutòria corresponent fixada pels Tribunals, més interessos de demora i possibles costes judicials.

Tercer- Condicions de l'abonament

Aquest abonament es realitza a títol de bestreta de liquidació del CCIDB a favor dels seus membres Ajuntament de Barcelona, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, AMB, amb la particularitat que el seu import està calculat en funció del percentatge de cessió de cada administració respecte a la parcel·la H i no pas en referència a llur participació en el sí del CCIDB.

En el moment de produir-se la dissolució del CCIDB, en els termes establerts en els seus estatuts, haurà de detreure's de la quota de liquidació que els correspondria la bestreta instrumentada a través d'aquest conveni.

Igualment les parts convenen que en el moment que produeixi la liquidació del CCIDB el repartiment dels béns i drets que resultin de la parcel·la H, així com dels béns i drets que resultin de les parcel·les d'equipaments, es farà en proporció al percentatge de cessió de cada administració:

- 9,238% de l'Ajuntament de Barcelona
- 1,176% de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- 84,755%% de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Quart.- Compromís d'execució del Sector C-4

Sens perjudici del què s'estableix en l'anterior pacte, els Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs, i l'AMB es comprometen a destinar la quantitat econòmica avançada en concepte de bestreta de liquidació a fer front al desenvolupament urbanístic del Sector C-4

Cinquè.- Causes de resolució

Són causa de resolució del conveni el compliment de les obligacions pactades, el mutu acord de les parts, l'incompliment manifest de les seves clàusules i la impossibilitat legal o material de donar compliment al seu objecte.

Sisè.- Naturalesa jurídica del conveni i resolució de conflictes

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa. Les parts es comprometen a complir-lo d'acord amb els principis de bona fe, lleialtat institucional i defensa de l'interès general, i a resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir en relació al compliment i interpretació del conveni.

I per a que així consti, es signa el present conveni en sis exemplars originals en lloc i data esmentats a l'encapçalament

JANET SANZ CID
Segona Tinenta d'Alcaldia. **Ajuntament de Barcelona**
Presidenta . **Consorci del Besòs**
Presidenta. **Consorci del Campus Interuniversitari**
Diagonal Besòs

JORDI CASES I PALLARÉS
Secretari General
Ajuntament de Barcelona

FILOMENA CARRILLO CAÑETE
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

JOSEP REVERENDO CARBONELL
Secretari
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

ANTONIO BALMÓN ARÉVALO
Vicepresident Executiu
Àrea Metropolitana de Barcelona

MARCEL·LI PONS DUAT
Secretari
Àrea Metropolitana de Barcelona